



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2024

№ 734

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.03.2024 № 2655:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1624 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15938 (178 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Клестята;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4407 (926 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:0940001 (58 кв.м);

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:3480001 (462 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского сп (4500089083).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.03.2024 № 734

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановского сп  
(4500089083)»**

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Клевости  
Площадь земель части земельного участка, кв.м: 1624



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
  - кадастровый номер участка
  - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕТРН
  - Строительство ВЛ 0,4 кВ
  - 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
  - охранный зона ЛЭП
  - граница муниципального образования

Описание границ смежных землепользователей

Список границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 20 до точки 21	59:32:0060000:15928	178
от точки 2 до точки 3	59:32:0940001:703	0
от точки 3 до точки 4, от точки 22 до точки 1	земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59:32:0940001	58
от точки 4 до точки 7, от точки 8 до точки 9, от точки 17 до точки 19	земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59:32:3480001	462
от точки 9 до точки 10	59:32:3480001:3958	0
от точки 10 до точки 12	59:32:3480001:3961	0
от точки 12 до точки 15	59:32:3480001:3962	0
от точки 14 до точки 17	59:32:3480001:4407	926
<b>Итого:</b>		<b>1624</b>

Каталог координат (Система координат МСК-48, дата 23)

Объект землепользования	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500191.86	2238330.27	Геодезический метод	0.1
2	500180.53	2238338.71	Геодезический метод	0.1
3	500183.47	2238339.57	Геодезический метод	0.1
4	500180.98	2238338.49	Геодезический метод	0.1
5	500180.31	2238338.48	Геодезический метод	0.1
6	500177.81	2238340.44	Геодезический метод	0.1
7	500166.97	2238340.31	Геодезический метод	0.1
8	500129.92	2238347.26	Геодезический метод	0.1
9	500123.87	2238346.43	Геодезический метод	0.1
10	500098.92	2238341.42	Геодезический метод	0.1
11	500054.30	2238336.41	Геодезический метод	0.1
12	500050.19	2238343.47	Геодезический метод	0.1
13	500046.04	2238338.31	Геодезический метод	0.1
14	500039.20	2238338.53	Геодезический метод	0.1
15	500049.00	2238337.87	Геодезический метод	0.1
16	500040.10	2238333.37	Геодезический метод	0.1
17	500124.06	2238338.98	Геодезический метод	0.1
18	500173.72	2238336.20	Геодезический метод	0.1
19	500177.25	2238337.10	Геодезический метод	0.1
20	500177.39	2238337.88	Геодезический метод	0.1
21	500187.20	2238336.00	Геодезический метод	0.1
22	500188.26	2238320.89	Геодезический метод	0.1
23	500194.34	2238321.62	Геодезический метод	0.1
1	500191.86	2238330.27	Геодезический метод	0.1

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15938:**
  - Площадь земельного участка – 11591 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 178 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 644 905,86 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 314,46 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $178 * 314,46 * 49 * 0,01\% = 274,27$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0940001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 58 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 380,78 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $58 * 380,78 * 49 * 0,01\% = 108,22$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 462 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 202,56 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $462 * 202,56 * 49 * 0,01\% = 458,56$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 841,05 рублей (Восемьсот сорок один рубль 05 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 20.03.2024 № 734

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**